



Mutluluklara

mutluluk katacağız

KASABA HALKIMIZIN sevinç ve üzüntülerinde her zaman yanlarında olduk bundan sonrada olmaya devam edeceğiz. Kasaba halkımızın düğünlerini, özel gün ve gecelerini sıcak, modern, güzel bir yerde yapması için Çok Amaçlı Salon Düğün Salonu inşaatına başladık. Kısa bir süre önce başladığımız inşaatımız yakın bir süre sonra tamamlanarak halkımızın hizmetine sunulacaktır.





Mutluluklar paylaşılacak

Kasaba halkımızın
en önemli ihtiyaçları arasında
yer alan salonumuzun tamamlanıp
hizmete girmesinden
hemen sonra artık kasaba halkımız
artık kendi düğününü kendi salonunda
yapacak. Çevre ve Orman Bakanımız
tarafından temeli atılan Çok Amaçlı
Salon ve Düğün Su çok kısa
bir süre sonra hizmete girecektir.



Vatandaşlarımızın özel günlerini en iyi şekilde yapabilecekleri güzel bir mekan hazırlıyoruz. 750 milyar liraya mal olacak Çok Amaçlı Düğün Salonu'muz çok yakın bir süre sonra halkımızın hizmetine girecektir. Erkmén Kasabası herşeyin en iyisine layıktır.







Kasabamızın *Çehresi değişecek*

İLİMİZİN 5084 Sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki Yasası kapsamına alınmasından sonra bu yasadan en fazla faydalanan beldelerden bir tanesi de Erkmen Belediyemiz oldu. Son derece önemli bir mevkide yer alan kasamız sınırları içerisinde birbirinden önemli yatırımlar yapılmıştır.



Alt yapısı tamam

KASABAMIZ SINIRLARI içerisinde yer alan ve Vagon Fabrikası yapılması için yıllar önce T.C.D.D.'ye tahsisi yapılan 1 milyon metrekarelik arazi T.C.D.D. tarafından borcuna karşılık Maliye'ye devredildi. Maliye'ye devir edilen bu alan 5084 Sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki Yasası kapsamında yatırımcılara bedelsiz olarak tahsis edilmiştir. Erkmén Belediyemiz ise İl Özel İdaresi ile işbirliği yapılarak bu alandaki imar yollarının alt yapısı tamamlanmıştır. Teşvik yasası kapsamında şu ana kadar Anemon Otel, yatırımlarını tamamlayarak hizmet vermeye başladı. Budan firması ile Osmanbey Kampusunda ise çalışmalar devam ediyor. Yapılan bu yatırımlar kasabamızın çehresini değiştirmiştir. Ayrıca Zeyland AVM ve Eğlence Merkezi ve DEM-OTO yatırım yaparak hizmet vermeye başlamıştır.





Kasabamız sınırları içerisinde yapımına başlanan termal otellerin temel atma programlarına Bakanlarımız ve Milletvekillerimizde katılarak yatırımcılarımızı yalnız bırakmamıştır.







**Erkmen Kasabamızın mücavir alanları
içerisinde birbirinden önemli yatırımlar gerçekleşmektedir.
Osman Bey Kampüsü de bunlardan birisi.
Bu kampüste pırıl pırıl gençler yetişecek.
Bu yatırıma verdiğiniz destekten dolayı bizleri de onurlandırdılar.
Afyonkarahisar'da ilk özel üniversitenin
temelleri Erkmen Kasabamız sınırlarında atılmıştır.**







Turizm Bölgesi ilan edilen ve Kasabamız sınırları içerisinde kalan bölgede devam eden çok sayıda yatırımda var. Bu yatırımlar tamamlandıktan sonra kasabamız çok daha güzel olacak. Yatırımlar tamamlandıktan sonra Kasabamızdaki gençlere de iş imkanı doğacaktır.



T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Mülki Emlak Genel Müdürlüğü

TELEFAKS

Sayı B.07.0.MEG.0.8/3121-37015
Konu: Satın alma

31.01.06+ 03853

AFYON VALİLİĞİNE
(Defterdarlık)

İlge: 31.01.2006 tarih ve 109 sayılı yazınız.

İlimiz, Merkez İlçeye bağlı, Erkmen Kasabası ile Sadıkbey ve Çakır Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne ait olup vagon fabrikasını ihtiva eden taşınmazları da içinde bulunduran alanda imar çalışmaları sonucu yeni oluşan 52 adet imar parçesinin adı geçen Kuruma ait vergi borçlarına mahsuben satın alınması talep edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak Gelir İdaresi Başkanlığının 25.01.2006 tarih ve 3906 sayılı yazısında, anılan kuruluşun iki tam yıl süreyle aktifinde yer alan taşınmazların, 6183 sayılı Kanunun geçici 8. maddesi kapsamında Bakanlığımıza devri işlemlerinin KDV Kanununun 17. maddesinin (4) numaralı fıkrasının (r) bendi hükmü uyarınca KDV'nden müstesna bulunduğu belirtilmiştir.

Söz konusu taşınmazların iki tam yıl süreyle kurumun aktifinde yer alması halinde, sadece bu taşınmazlar için takdir edilen değerlerin dikkate alınması aksi takdirde % 18 oranında hesaplanacak KDV'nin de dikkate alınması gerektiği,

Öte yandan, anılan Genel Müdürlük ve bağlı kuruluşlarının 31.12.2004 tarihi itibarıyla vadesi gelmediği halde, ödenmemiş borçlarının 5335 sayılı Kanunun geçici 3. maddesi kapsamında terkini edilmiş olup, bu tarihten sonra oluşan ve 26.12.2005 tarihi itibarıyla vadesi geldiği halde ödenmemiş borçları toplamının 125.916.516,30.-YTL olarak tespit edildiğinin bildirildiği,

Anlaşılmıştır.

Bakanlık Makamının 30.01.2006 tarih ve 51 sayılı OLUR'u ile taşınmazların Hazine adına iş-yidsız olarak tescil edilmesi koşuluyla, mevcut imar planında konut alanı olarak ayrılıp Kültür ve Turizm Bakanlığınca, turizm amaçlı değerlendirilmesi ve "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Alanı" olarak ilan edilmesi için planlama çalışmaları devam ettiği bildirilen ekli listede "konut alanı" olarak gösterilen 33 adet taşınmaz ile imar planında spor alanı, eğitim ve tesis alanı, konut dışı kentsel çalışma alanı, ticari alan, idari tesis alanı, kreş alanı, sağlık tesis alanı ve sosyal tesis alanı olarak ayrılıp 5084 sayılı Kanun amaçlarında değerlendirilmesi istenilen 19 adet taşınmaz olmak üzere, ilimiz, Merkez İlçeye bağlı, Erkmen Kasabası ile Sadıkbey ve Çakır Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti TCDD Genel Müdürlüğüne ait toplam 1.466.840 m² miktardaki 52 adet taşınmazın, 6183 sayılı Kanunun 5234 sayılı Kanunun 7. maddesinin (b) bendi ile eklenen geçici 8. maddesi uyarınca toplam 59.593.425,00.-YTL bedel üzerinden, Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne, bu miktardaki vergi borcuna mahsuben satın alınması uygun görülmüştür.

Bilgi ve gereği ile yapılacak işlem sonucundan bilgi verileceğini rica ederim.

İlyas ARI
Bakan
Genel Müdür

Ayrıntılı bilgi için irtibat
Faks: (0 312) 425 09 00
Elektronik Ağ: www.mullemlak.gov.tr

Dixmen Caddesi 06106 + 99 800
Telefon: (0 312) 318 18 19
e-posta: mulew@mallemlak.gov.tr

**Araziler bizim değil
Kasabamız ile Sadıkbey ve Çakırköyü sınırları
içerisinde bulunan ve mülkiyeti Devlet Demir Yolları
İşletmesi Genel Müdürlüğü'ne ait ve vagon fabrikası yapılması
için tahsis edilen 1 milyon metrekarenin üzerindeki arazi
Erkmen Belediyesi'nin arazisi değildir. Bazı vatandaşlarımız bu arazileri satarak
hizmet yaptığımızı söylemektedir. Bu asılsızdır. Hazine TCDD Genel Müdürlüğü'nün
59 trilyon 593 milyar borcuna mahsuben bu arsayı almıştır.
Bizim buradan arsa satma gibi durumumuz söz konusu değildir.**

AFYONKARAHİSAR VALİLİĞİNE
(Defterdarlık)

İlgi: 20.03.2006 tarihli ve 1003 sayılı yazınız.

İliniz, Merkez İlçe, Erkmek Kasabasında bulunan 211-3A pafta, 183 ada, 1 parsel no'lu ve 77.664 m² yüzölçümlü taşınmazın tapınımını, 5084 sayılı Kanunun 5 inci maddesi ve bu maddenin uygulanmasına ilişkin Yönetmeliğe göre tedavî amaçlı kaplıca oteli, S.P.A merkezî, spor ve toplantı salonları tesisleri kurulmak üzere Anemon Turizm ve İnşaat Ticaret Anonim Şirketi tarafından bedelsiz olarak devri istendiği konut dışı kentsel çalışma alanı olarak imar planında F=0.50 yapılaşma yoğunluğu konut dışı kentsel çalışma alanı olarak anıldığı anlaşılan söz konusu taşınmazın yeterli ölçekteki inşaat alanı olarak değerlendirilmesinde söz konusu taşınmazın ifrazından oluşacak yaklaşık 60.000 m² yüzölçümlü imar parselinin yeterli ölçekteki taşınmazın m² sine 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre 100.000-YTL değerinde olduğu, diğer bilgi ve belgelerden yatırımın 30.04.2008 tarihinde kadar bitirilebileceği belirlenmiştir.

Buna göre:

a)Öncelikle yapılacak ifraz işlemi gereği yatırım gösterilmek Hazine bünyesinde kalacak alanın müstakil imar parseli olarak şekilde düzenlenmesi,

b)Yatırım Yönetmeliğinde belirlenen teferruati şartların tapu kütüğünün beyanları hanesine konulması,

c)İfraz işlemi sonucu oluşacak imar parseli üzerinde ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınarak tedavî amaçlı kaplıca oteli, S.P.A merkezî, spor ve toplantı salonları tesisleri kurulması.

d)22.497 m² inşaat alanı olmak üzere yatırımın bilgi formunda ve tapu formunda nitelikleri belirtilen yatırımın 30.04.2008 tarihine kadar tapınımının bitirilmesi,

e)Yatırımın faaliyete geçişi tarihinin itibarıyla her yıl en az 150 (yüzelli) kişi çalıştırılması,

f)Yatırım aşamalarının izlenmesi amacıyla her 6 aylık dönemler itibarıyla yatırım tarafından hazırlanan yatırım takip formunun eksiksiz olarak doldurulup idareye teslim edilmesi,

g)Öngörülen yatırımın herhangi bir şekilde yapılmaması halinde Hazine'den hiçbir tazminat istemimden bulunulmaması ve 2886 sayılı Kanunun 9 uncu ve 13 üncü maddeleri ile Devlete Ait Taşınmaz Mal Satış, Toplama, Kiraya Verme, Mübâhaza, Faaliyet Ayrı Hukuk Teslimi, Ecrimisil ve Tahliye Yönetmeliği hükümlerine göre takat edilecek tazminatın idareye ödünçlenmesi,

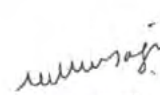
h)Anılan taşınmazların hiçbir şekilde devir amacı dışında kullanılmamasına ilişkin tapu kütüğünün beyanları hanesine sehi konulması,

ı)Afyonkarahisar İl Sağlık Müdürlüğüne 08.05.2006 tarihli ve 180 sayılı yazı ile Afyonkarahisar İl Sağlık Müdürlüğüne 13.03.2006 tarihli ve 854 sayılı yazıda belirtilen şartların uygulanması.

Koşullarına uyulması ve bu koşulların tescil öncesinde idareye verilen ve Uygulama Yönetmeliğinde bulunan yatırım taahhütnamesine de özel hükümler olarak eklenmesi şartıyla,

Afyonkarahisar İl, Merkez İlçe, Erkmek Kasabasında bulunan 211-3A pafta, 183 ada, 1 parsel no'lu ve 77.664 m² yüzölçümlü taşınmazın ifrazından oluşacak yaklaşık 60.000 m² yüzölçümlü taşınmazın, 5084 sayılı Kanunun 5 inci maddesine ve bu maddenin uygulanmasına ilişkin Yönetmeliğe göre, Anemon Turizm ve İnşaat Ticaret Anonim Şirketi'ne bedelsiz olarak devri Bakanlık Makamının 10.05.2006 tarihli ve 402 sayılı olurlarıyla uygun görülmüştür.

Bilgi edinilmesi, gereğini ve yapılan işlemlere ilişkin bilgi ve belgelerin Bakanlığımıza gönderilmesini rica ederim.


Mehmet DOĞAN
Bakanlık
Daire Başkanı

Devlet Demiryolları Genel Müdürlüğü'nün
vergi borcuna karşılık hazine tarafından alınan araziler 5084 sayılı Yatırımların ve
İstihdamın Teşviki Yasası kapsamında yatırımcılara bedelsiz tahsis edilmiştir.
Bu tahsislerden birisi de Anemon Turizm ve İnşaat Ticaret Anonim Şirketi'ne verilmiştir.
Biz, bu bölgelerin altyapıları ile uğraşıyoruz. Çevre ve Orman Bakanımız
Prof. Dr. Veysel Eroğlu'nun destekleri ile de önümüzdeki yıllar içerisinde kanalizasyon
çalışmalarını yapacağız. Bizim amacımız istihdam sağlamak.

Görevde bulunduğumuz
süre içerisinde kasabamızın daha modern,
daha yeşil ve daha temiz olması için çalıştık.
Çünkü Erkmen Kasabası
halkı herşeyin en iyisine layık...





Amacımız daha *Modern bir kent*

Kasabamızın daha yaşanabilir
bir kent olması için çalışmalarımızı
bu yönde sürdürüyoruz





ERK MEN KASABAMIZDA yaşayan halkımızın rahatı ve huzuru için her şeyi düşünüyor ve o şekilde hareket ediyoruz. Bizde her geçen gün gelişen ve büyüyen kasabamızın konut ihtiyacını giderebilmek amacıyla kolları sıvadık ve 700 bin metrekarelik alanda Maliye Hazinesi ve özel mülkiyetler üzerinde düzenli kentleşmeyi sağlamak amacıyla 3 nolu 18. madde uygulaması gerçekleştirdik. Bu uygulama halkımızın ihtiyacı doğrultusunda yapılmıştır. Yaptığımız 18. madde uygulaması ile halkımıza konut alanları geliştirdik.

Kasabamızda S.S. Fidankent Yapı Kooperatifi kurulmuş yeterli talep olmamasına rağmen kooperatifimiz bu alandan arazi satın almış, kalan Maliye hazinesine ait arazilerde Maliye tarafından satılmıştır. S.S. Fidankent Yapı Kooperatifi yönetim kurulu, Akçin Kooperatifi ile anlaşarak 20 bin YTL ödedikleri arsalarına karşılık 120 metrekare büyüklüğünde daire alacaklardır.



**Kasabamızın daha
yaşanabilir bir kent haline
gelmesi için önemli çalışmalara
imza attık.**

**Yaptığımız 18 uygulamaları ile
kasabamızda önemli
yerleşim yerleri ilave ettik.
Daha önce hiç kimsenin
bakmadığı, ilgilenmediği bölgeler
cazip yerleşim
yerleri haline gelmiştir**





**Kasabamız mücavir alanı içerisinde
önemli kooperatifler yapılaşma içerisine girmiştir.
Yakın bir süre sonra Kasabamız tanınamayacak hale gelecektir.
Biz, yatırım yapan herkesin her zaman yanında olduk**



Kasabamızın

Su sorunu yok

Güzel kasabamızın su sıkıntısı yaşamaması için önemli çalışmalara imza attık. Erksen Belediyesi olarak gece gündüz çalışarak sıkıntılarımızı bitirdik.

Kasabamızın su sıkıntısı çekmemesi için bazı araziler kamulaştırılarak

4 adet sondaj kuyusu açtık

Sağlıklı su içiyoruz

KASABA HALKIMIZA sağlıklı ve en iyi hizmeti sunmak için 3 kilometre uzunluğunda su şebekesi döşenmiştir. Sağlıklı su içmek için depolarımıza klor makineleri alınarak düzenli olarak klorlama yapılmaktadır. Kasabamızın içindeki muhtelif bölgelere halkımızın içme suyu ihtiyacını giderebilmesi için çeşmeler yapılmış, eskiyen ve deforme olan çeşmeler ise yenilenmiştir. Kasabamızda sadece içme suyu ile ilgili çalışmalar gerçekleştirmedik. Kasabamız için büyük önem arz eden sulama içinde önlemler aldık. Bu kapsamda kasabamızın sulama sorununa çözüm olması amacıyla Toprak Su Kooperatifimiz ve İl Özel İdare işbirliği ile kapalı sulama sistemi yaptırılmıştır.





Her köşe başına bir çeşme yaptık

Erkmen Kasasabı halkımızın rahat bir şekilde içme suyu ihtiyacını karşılayabilmeleri için de Kasabamızın belirli noktalarına çeşmeler yaptık



Su da indirim yaptık

Erkmen Belediyesi olarak halkımıza daha sağlıklı ve daha ucuz su veriyoruz. 2007 yılında su ücret tarifesi Metreküpü 60 krş. iken biz 50 kuruşa indirdik. Ayrıca, daha önce kağıt kalem ile tutulan su faturaları daha modern halde tutulmaya başlanmıştır





Halkımızın güvenliği

Bizim için önemli

BİZİM İÇİN

kasaba halkımıza hizmet etmek çok önemli ama kasaba halkımızın güvenliği ve sağlığı her şeyden daha çok önemli. Bu nedenle yıllardır sıkıntı çektiğimiz geçişlere büyük önem verdik ve önemli çalışmalar gerçekeştirdik.





Kasabamız sınırları içerisinde kalan ve günde binlerce aracın geçiş yaptığı yol güzergahında kavşak düzenlemeleri gerçekleştirdik. Amacımız, özellikle halkımızın kasabamıza daha rahat giriş çıkış yapmaları ve bu yoldan geçen vatandaşlarımızın can sağlıdır. Kasama içerisinde de önemli kavşaklar gerçekleştirdik.



Mücadele ettik ve kazandık

AFYONKARAHİSAR İl Merkezine en yakın olan kasaba konumunda olan Erkmen Kasabamızı mahalle yaptırmamak için gece gündüz çalıştık ve bunda başarılı olduk. Afyonkarahisar Belediyesi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 11. Maddesine göre Erkmen Belediyemizi Afyonkarahisar Belediyesine bağlamak için gerekli çalışmaları başlatmıştı. Biz buna izin vermedik ve Erkmen'in bir belediye olarak kalması için mücadele verdik. 2 yıl süren mücadelemiz sonucu belediyemizin kalması sağlanmıştır, Erkmen Belediyemiz şimdi kendisine fazlasıyla yeten ayakları üzerinde durabilen bir belediyedir.





AFYONKARAHİSAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 19
Karar Tarihi : 02.01.2006

BELEDİYE MECLİSİNİN 2006 YILI TOPLANTI DÖNEMİNİN
1. BİRLEŞİMİNİN 1. OTURUMU
02 OCAK 2006 PAZARTESİ

Belediye Meclisinin 2 Aralık 2005 tarih ve 309 Sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 11.maddesi gereği genel imar düzeni veya temel altyapı hizmetlerinin gerekli kılması durumunda nüfusu 50.000 ve üzeri olan belediyenin sınırına 5000 metreden daha yakın duruma gelen belediye ve köylerin büyük belediyeye katılması hükmü yer almaktadır.

Belediyemizin gelişme yönleri olan İzmir istikametinde İnaz (Demirçevre) Saraydüzü Köyleri, Ankara yolunda Susuz Sadıkbey Köyleri, Kütahya istikametinde İnaz (Demirçevre) Saraydüzü Köyleri, Ankara yolunda Susuz Belediyesi, Akçin, Karaman Köyü ve Çavdarlı Köyleri, Konya yolunda, Şilün, Salar ve Nurişey Belediyeleri ile Karaarslan Köyü imar planlarımız içerisinde Ataköy, Gazlıgöl yolunda Kumartaş Köyü, ve Çayırbağ Belediyesi bulunmaktadır.

Belirtilen belde ve köyleri belediyemiz yetki ve sorumluluk alanlarımız içerisine alınması durumunda ne gibi uygulama yapılabileceği hususunda detaylı çalışma yapılarak tekrar meclis gündemine getirilmesi komisyonumuzca kabul edilmiştir.

Diye yazılı Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 09.12.2005 tarihli toplantısında görüşüldü.

VERİLEN KARAR

VERİLEN KARAR

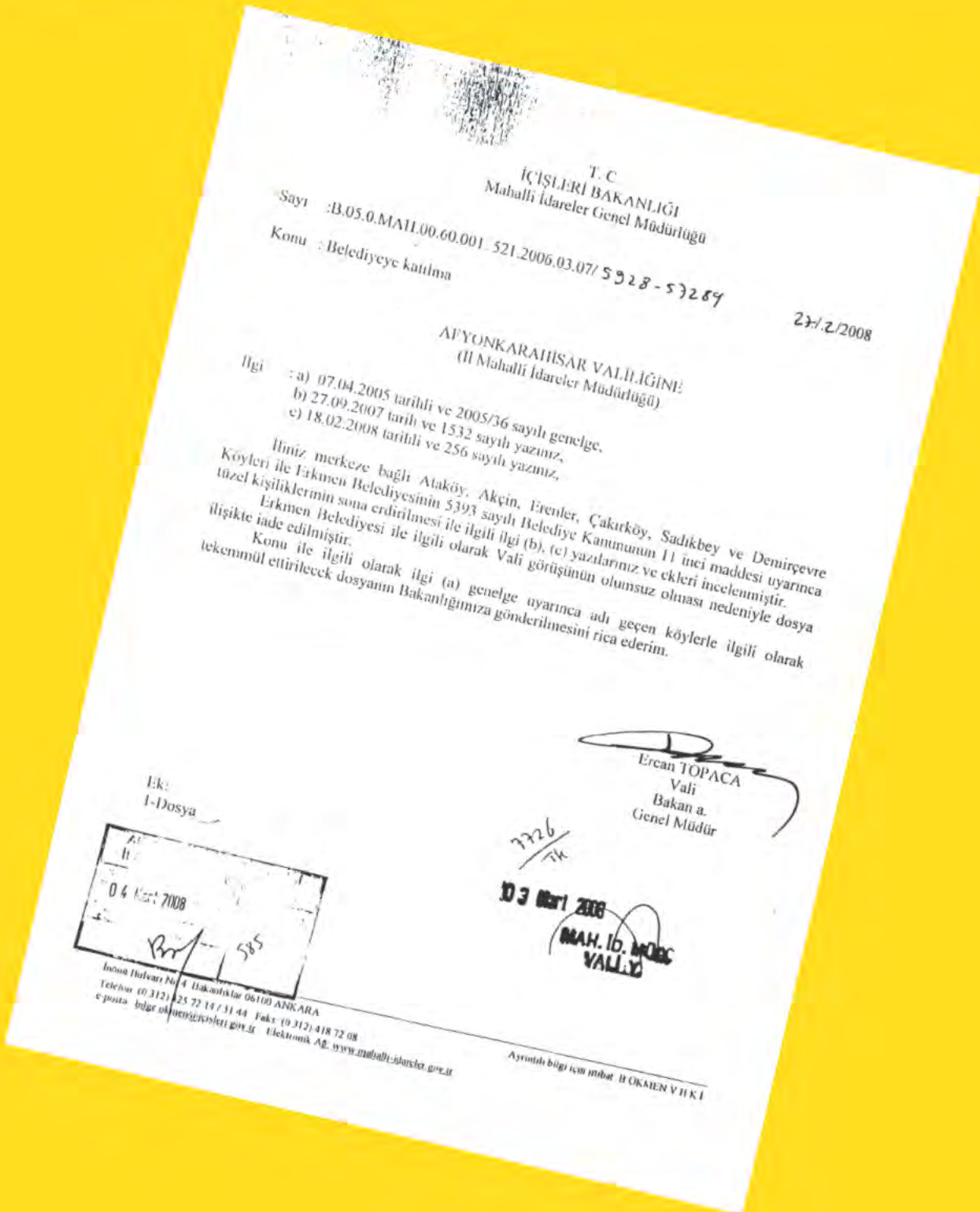
[illegible]

Abdullah KAPTAN
Başkan

A. Hayrettin GENELİOĞLU
Katip

İbrahim YEŞİLAY
Katip

Kasabamızın Afyonkarahisar Belediyesi'ne bağlanması için Afyonkarahisar Belediye Meclisi tarafından 2006 yılının ilk meclis toplantısında karar alındı. Kararda şu ifadeler yer almıştır, "İl Merkezimizin gelişimini olumsuz etkileyen, mevcut mahalle sınırlarımızla kısmen bitişik konumda olan, söz konusu Ataköy Ankara yolu üzerinde yer alan Akcin, Eskişehir yolu üzerinde Kumartaş, İzmir yolunun güneyinde Çakırköy, Kütahya yolu üzerinde Sadıkbey ve Demirçevre (İnaz) köyleri ile, İzmir yolunun güneyinde yer alan Erkmek Belediyesi'nin öncelikli olarak 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 11. maddesine uygun olarak merkez belediyesine bağlanması için gerekli yazışma ve prosedürlerin yerine getirilmesine, gereği için evrakın İmar Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi"



Teslim olmadık

Afyonkarahisar Belediye Meclisi'nin aldığı karara hemen itirazımızı yaptık.

İki yıl gibi uzun bir süre hakkımızı yedirmemek için mücadele verdik.

Sonuçta Afyonkarahisar Belediyesi'nin

Erkmen'i kendisine bağlama kararı İçişleri Bakanlığı'ndan geri döndü.

Bu konuda emeği geçen tüm dostlarımıza

kasaba halkı adına minnet ve şükranlarımızı sunarım.





Halkımız istedi *Biz yaptık*

KASABA HALKIMIZIN en önemli değerlerinden birisi olan mahalle fırınlarını düzenli hale getirdik ve yeni mahalle fırınları açtık. Kasaba halkımız isteği üzerine arazileri rızai kamulaştırılarak Gazi Sokağa, Menderes Caddesine, Hacıbaba Sokağa, Ergenekon Sokağa ve Eski Çobanevine fırın yapılmıştır. Halkımızın istekleri üzerine yapılan bu fırınlar daha temiz ve düzenli olmuştur. Halkımıza hayırlı uğurlu olsun.





Kasabamız halkının her zaman isteklerini yerine getirmeye gayret gösterdik. Temiz ve modern, düzenli mahalle fırınları açarak halkımızın hizmetine sunduk.

